

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Minna Frosti, kaavoitusinsinööri

Poikkeamislupa (RakL 57§) 2026-331
Päätöspäivämäärä 09.10.2026

Valmistelija

Rakennuspaikka

491-427-6-15
Pinta-ala 18379.0

Soikkalantie 14B
52510 HIETANEN

Kaava	Ei kaavaa
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Toimenpide

Uuden loma-asunon rakentaminen ja vanhan loma-asunnon muutos talousrakennukseksi.

Uusi rakennus			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	44.0	41.0	0.0

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros: Asemapiirros
Karttaote: Karttaote

Hakemus ja sen perustelut

Poikkeamista haetaan RakL 57 §:n mukaisesti AKL 72 §:n mukaisesta ranta-alueen suunnittelutarpeesta uuden loma-asunnon rakentamiseen ja vanhan loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseen talousrakennukseksi. Rakennuspaikka käsittää tilan Kaunisranta 491-427-6-15 Soikkalantien eteläpuolisen palstan, jonka pinta-ala on 1,4 ha. Tila sijaitsee Hietanen järven rannalla, Otavan taajamasta linnuntietä noin 8 kilometriä etelä-lounaaseen.

Tilalla on tällä hetkellä vanha 24 k-m² lomarakennus, joka on tarkoitus muuttaa majoituskäyttöön soveltuvaksi talousrakennukseksi poistamalla siitä uuni ja liesi. Lisäksi rakennuspaikalla on vanhan lomarakennuksen luona 13 k-m² suuruinen sauna sekä arviolta 50 k-m² talousrakennus, jonka kerrosalaa ei ole esitetty asemapiirroksessa. Rantaan toisen 12 k-m² suuruisen saunan pohjoispuolelle on rakennettu uusi 43,5 k-m² loma-asunto, jolle haetaan lupaa jälkikäteen. Rakennus on paikalle siirretty vanha hirsirakennus, jota on lisäksi laajennettu.

Alueella ei ole ranta-asemakaavaa tai rantaosayleiskaavaa. Maakuntakaavassa ei ole rakennuspaikkaa koskevia määräyksiä. Alueella ei ole tiedossa erityisiä maisemallisia tai luonnonarvoja eikä aluetta ole määritelty suojelualueeksi.

Uuden ja vanhan loma-asunnon etäisyys on noin 70 metriä ja niiden katsotaan kuuluvan samaan rantarakennuspaikkaan. Rantarakennuspaikalla voi olla vain yksi loma- tai asuinrakennus, joten toisen loma-asunnon käyttötarkoitus tulee muuttaa. Koska alueella ei ole kaavaa, poikkeamista haetaan rannan suunnittelutarpeesta uuden loma-asunnon rakentamiseen. Mikkelin kaupungin vuoden 2025 rakennusjärjestyksen mukaan vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennusoikeus on 50 k-m² + 4 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 k-m². Kokonaisrakennusoikeudesta saa talousrakennusten rakentamiseen käyttää enintään 50 %. Tilan Kaunisranta rakennusoikeus on 300 k-

m2 ja sitä tulee käytettyä noin 153 k-m2. Rakennusoikeus ei hankkeen johdosta ylitä.

Mikkelin kaupungin vuoden 2025 rakennusjärjestyksen mukaan enintään 120 k-m2 loma-asunnon vähimmäisetäisyys rantaviivasta tulee olla 30 m. Etäisyys rantaan on hakijan mukaan noin 34 metriä, joten se ei poikkea rakennusjärjestyksen vähimmäisetäisyydestä.

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

Tontilla saa olla vain yksi pääasiallinen mökki. Kohteella oleva vanha mökki muutetaan majoitustilaksi ja tontille rakennetaan uusi mökki. Vanha mökki on vanha ja sen soveltuvuus nykyajan mökiksi on heikko energiatehokkuuden sekä nykyisen kunnon vuoksi. Päämökistä poistetaan uuni ja liesi. Vanha mökki muutetaan varastoksi/aitaksi. Uusi mökki rakennetaan rannan läheisyyteen asemapiirustuksen mukaisesti.

Lisätiedot

Kunta voi RakL 57 §:n mukaisesti erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Poikkeamislupaa ei kuitenkaan saa RakL 57 §:n mukaan myöntää, jos se:1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisesta ei aiheudu RakL 57 §:n mukaisia seurauksia.

Hakija on esittänyt hakemuksessa perustelut poikkeamiselle.

Naapureita on kuultu samalla myös rakentamislupaa varten, eikä heillä ole ollut huomautettavaa.

Toimivalta

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.2.2.

Päätös

Myönnetty

Kaavoitusinsinööri myöntää RakL 57 §:n mukaisesti AKL 72 §:n mukaisesta ranta-alueen suunnittelutarpeesta uuden 43,5 k-m2 loma-asunnon rakentamiseen ja vanhan loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseen talousrakennukseksi tilalla Kaunisranta 491-427-6-15.

Poikkeamisen erityisenä syynä ja perusteluina on, että rakennuspaikka on vanha rantarakennuspaikka, johon rakennetaan uusi loma-asunto. Poikkeamisen ehtona on, että vanhan loma-asunnon varustelu muutetaan talousrakennukseksi ennen uuden loma-asunnon käyttöönottoa.

Poikkeamisluvan lisäksi hanke vaatii rakentamisluvan. Lupa tulee hakea kahden vuoden sisällä tämän poikkeamisluvan lainvoimaisuudesta.

Jätevesien käsittelyssä on noudatettava valtioneuvoston 157/2017 asetusta "talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla", ympäristösuojelulain 16 lukua sekä kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 57 § Poikkeamislupa

Päätäjä

Minna Frosti, kaavoitusinsinööri

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 10.10.2026, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.
Päätös toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle.

Käsittelymaksu

Hakijalta peritään taksan mukainen lupamaksu.
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Ville Kuikka, kaavoittaja

Poikkeamislupa (RakL 57§) 2026-332
Päätöspäivämäärä 09.10.2026

Valmistelija
Ville Nykänen, kaavoittaja
puh: 0401294114

Rakennuspaikka

491-469-1-77
Pinta-ala 6690.0

Valkolantie 6C
50700 MIKKELI

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	RA
Kaavanmukainen rakennusoikeus	300.0 k-m ²

Toimenpide

Muu rakennelma

Haetaan lisärakennusoikeutta asuinrakennuksen laajentamista varten. Asuinrakennuksen yhteydessä oleva autokatos muutettaisiin ja laajennettaisiin autotalliksi. Rakentaminen rakennuspaikalla lisäänty yhteensä 67,6 k-m²:llä. Rakennusoikeus ylittyy 32,6 m²:lla.

Laajennus

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	0.0	0.0	0.0

Vaativuusluokka: Tavanomainen

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros: Asemapiirros
Pohjapiirustus: Pohjapiirustus
Leikkauspiirustus: Leikkauspiirustus
Julkisivupiirustus: Julkisivupiirustus
Karttaote: Karttaote
Naapurin kuuleminen: Naapurin kuuleminen

Hakemus ja sen perustelut

Hakija hakee poikkeamislupaa kiinteistöllä 491-469-1-77 Kaseikko, osoitteessa Valkolantie 6 c, sijaitsevan asuinrakennuksen yhteydessä olevan autokatoksen muuttamiseksi autotalliksi ja rakennuksen laajentamiseksi.

Rakennuspaikka sijaitsee Ukonveden länsirannalla ja on pinta-alaltaan 6 690 m². Alueella on voimassa 19.10.1998 hyväksytty Saimaan rantaosayleiskaava. Rakennuspaikka on osoitettu kaavassa loma-asuntoalueeksi merkinnällä RA/2. Merkinnän luku osoittaa alueelle muodostettavien yhden asunnon käsittävien lomarakennuspaikkojen määrän. Kaavassa ei ole määrätty rakennuspaikkakohtaista rakennusoikeutta.

Rakennuspaikalle on vuonna 2004 myönnetty poikkeaminen ympärivuotiseen asumiseen tarkoitetun omakotitalon rakentamiseen. Aiempi poikkeaminen ei ole muuttanut yleiskaavaa, ja rakennuspaikka on edelleen kaavan mukainen RA-rakennuspaikka.

Rakennusoikeus määräytyy 2025 RAKJ 17.2 kohdan perusteella. Loma-asumiseen tarkoitetun rantarakennuspaikan rakennusoikeus on 50 k-m² lisättynä neljällä prosentilla rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 k-m². Pinta-alaan perustuva laskennallinen rakennusoikeus on 317,6 k-m², joten rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus on 300 k-m².

Asemapiirroksen rakennusoikeuslaskelman mukaan rakennuspaikalla on käytetty kerrosalaa 265,0 k-m². Hankkeessa nykyinen 34,6 m²:n autokatos muutetaan kerrosalaan laskettavaksi autotalliksi ja rakennusta laajennetaan 33,0 k-m²:llä. Hankkeen jälkeinen kokonaiskerrosala on 332,6 k-m², joten enimmäisrakennusoikeus ylittyy 32,6 k-m²:llä. 2025 RAKJ 6 §:n mukaan vähintään 30-prosenttisesti avoin katos ei muodosta kerrosalaa.

Poikkeamista haetaan 2025 RAKJ 17.2 kohdan mukaisesta enimmäisrakennusoikeudesta.

Poikkeaminen ei muuta rakennuspaikan yleiskaavan mukaista käyttötarkoitusta tai RA/2-merkintää.

Autotalli ja laajennus toteutetaan olemassa olevan rakennuksen yhteyteen. Laajennus sijoittuu

Ukonvedeltä katsottuna nykyisen rakennuksen taakse. Hanke ei lisää asuntojen tai rakennuspaikkojen määrää eikä muodosta rakennuspaikalle uutta erillistä rakennuskokonaisuutta.

Hakija perustelee hanketta seuraavasti:

"Poiketaan RA-rakennuspaikalle asetetusta 300 k-m² rakennusoikeudesta.

- Kiinteistöllä on lisätilan tarvetta autojen säilytykseen ja muuhun varastointiin.

- Suunniteltu autotalli sijoittuu luontevasti olemassa olevan asuinrakennuksen yhteyteen, eikä tontilla ole sille muuta tarkoituksenmukaista sijoituspaikkaa.

- Noin puolet suunnitellusta autotallin pinta-alasta on jo toiminut aiemmin autokatoksen käyttötarkoituksessa.

- Hanke täydentää olemassa olevaa rakennuskokonaisuutta eikä aiheuta olennaista haittaa tontin tai ympäristön muulle käytölle.

- Suunniteltu laajennus täyttää myös rakennusjärjestyksen asettamat rantaetäisyysvaatimukset."

Naapurit on kuultu hakemuksen johdosta poikkeamiselle ja rakentamisluvulle. Kuulemisen määräajassa ei saatu vastauksia eikä hankkeesta esitetty huomautuksia.

Lisätiedot

Kunta voi RakL 57 §:n mukaisesti erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Poikkeamislupaa ei kuitenkaan saa RakL 57 §:n mukaan myöntää, jos se: 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisesta ei aiheudu RakL 57 §:n mukaisia seurauksia. Laajennus oli tehty erillisenä siipenä rakennuksen ulkopuolelle, joten sen takia alkuperäiseen rakennukseen ei ole tarvittu suuria muutoksia. Laajennusosa sopii väretykseltään alkuperäiseen rakennukseen.

Hakija on esittänyt hakemuksessa perustelut poikkeamiselle.

Naapureita on kuultu samalla myös rakentamislupaa varten, eivätkä he vastusta hanketta.

Toimivalta

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.2.2.

Päätös

Myönnetty

Kaavoittaja myöntää rakentamislain 57 §:n mukaisen poikkeamislupan kiinteistölle 491-469-1-77 Kaseikko asuinrakennuksen yhteydessä olevan autokatoksen muuttamiseksi autotalliksi ja rakennuksen laajentamiseksi hakemuksen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti. Poikkeaminen myönnetään 2025 RAKJ 17.2 kohdan mukaisesta 300 k-m²:n enimmäisrakennusoikeudesta siten, että rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa hankkeen toteuttamisen jälkeen olla enintään 332,6 k-m². Poikkeamisen määrä on 32,6 k-m². Poikkeamisen erityisenä syynä on olemassa olevan autokatoksen ja rakennusrungon hyödyntäminen sekä laajennuksen toteuttaminen nykyisen rakennuskokonaisuuden yhteyteen. Rakennuspaikalle on aiemmin myönnetty poikkeaminen ympärivuotiseen asumiseen tarkoitetun omakotitalon rakentamiseen. Nyt ratkaistava poikkeaminen ei muuta rakennuspaikan kaavamerkintää eikä lisää asuntojen määrää.

Rakennuspaikka on hankkeen laajuuteen nähden suuri. Laajennus sijoittuu järveltä katsottuna olemassa olevan rakennuksen taakse, mikä vähentää sen näkymistä vesistön suuntaan. Hanke ei muodosta rantamaisemaan uutta erillistä rakennusmassaa.

Kuulemisessa ei tullut esiin hankkeesta naapureille aiheutuvia haittoja.

Poikkeaminen kohdistuu olemassa olevaan rakennukseen ja jo rakennettuun rakennuspaikkaan. Se ei muuta yleiskaavan rakennuspaikkarakennetta eikä mahdollista uuden rakennuspaikan tai asunnon muodostamista. Rakennuspaikan koko, hankkeen liittyminen olemassa olevaan rakennukseen ja laajennuksen suojainen sijainti huomioon ottaen poikkeamisen ei arvioida aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hanke ei käytettävissä olevien selvitysten perusteella vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemisen tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakentamislain 57 §:ssä säädetty poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

Poikkeamislupa ei oikeuta rakentamiseen. Hankkeelle on haettava rakentamislupa.

Poikkeamislupa on rakentamislain 187 §:n mukaisesti hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Tässä hankkeessa lupa hyödynnetään hakemalla rakentamislupaa mainitun määräajan kuluessa.

Päätäjä

Ville Kuikka, kaavoittaja

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 10.10.2026, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Päätös toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle.

Käsittelymaksu

Hakijalta peritään taksan mukainen lupamaksu.

Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Minna Frosti, kaavoitusinsinööri

Poikkeamislupa (RakL 57§) 2026-338
Päätöspäivämäärä 09.10.2026

Valmistelija

Rakennuspaikka

491-487-6-54
Pinta-ala 5500.0

Aurinkotie 36
52100 ANTTOLA

Kaava	Ei kaavaa
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Toimenpide

Uusi loma-asunto kaavoittamattomalle alueelle, vanhan muutos saunaksi

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros: Asemapiirros
Karttaote: Karttaote

Hakemus ja sen perustelut

Poikkeamista haetaan RakL 57 §:n mukaisesti AKL 72 §:n mukaisesta ranta-alueen suunnittelutarpeesta uuden loma-asunnon rakentamiseen sekä Mikkelin kaupungin rakennusjärjestyksen rantaetäisyyismääräyksistä ja saunan määritelmästä vanhan loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamisessa saunaksi. Alueella ei ole ranta-asetakaavaa tai rantaosayleiskaavaa. Rakennuspaikka käsittää tilan Hämyranta 491-487-6-54 ja se sijaitsee Koloselän Hämytsaaren rannalla, Anttolan taajamasta linnuntietä noin 6 kilometriä pohjoiseen.

Poikkeamislupaa haetaan uuden 128,0 k-m² vapaa-ajan asunnon rakentamiseen 33 metrin etäisyydelle rannasta ja nykyisen 33,5 k-m² vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseen rantasaunaksi. Sauna sijaitsee 14,9 metrin päässä rannasta. Tilalla on lisäksi 19 k-m² aitta sekä 7,5 k-m² liiteri. Rakennusoikeutta tulisi käytettyä yhteensä 188 k-m². Ajoyhteys on pohjoisesta, mutta toinen ajoyhteys on piirretty tilan etelärajalle.

Käyttövesi on tarkoitus ottaa asemapiirroksessa uuden loma-asunnon viereen merkitystä porakaivosta tai lähempänä rantaa sijaitsevasta kaivosta ja jätevedet käsitellä suodattamalla harmaat vedet ja keräämällä WC-vedet umpisäiliöön. Harmaiden vesien imeytys suodattimen jälkeen tapahtuu 5,9 metrin etäisyydellä naapurin rajasta, mutta siihen on naapurin suostumus. Saunan jätevedet käsitellään saunapallossa.

Alueella ei ole kaavaa, joten tilan rakennusoikeus määräytyy Mikkelin kaupungin vuoden 2025 rakennusjärjestyksen mukaisesti ja on vapaa-ajan asuinrakennuksilla 50 k-m² + 4 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 k-m². Kokonaisrakennusoikeudesta saa talousrakennusten rakentamiseen käyttää enintään 50 %. Tilan Hämyranta 491-487-6-54 rakennusoikeus on 270 k-m² eikä se ylitä hankkeen johdosta.

Mikkelin kaupungin vuoden 2025 rakennusjärjestyksen mukaan 120 k-m²–200 k-m² pysyvään asumiseen ja loma-asumiseen tarkoitetun asuinrakennuksen vähimmäisetäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 m. Yli 30 k-m² saunan ja muun talousrakennuksen tai

katoksen etäisyyden tulee olla vähintään 30 m, mutta rakennuspaikalle saa rakentaa kuitenkin yhden alle 35 k-m2 saunan 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Uuden loma-asunnon etäisyys rannasta on 33 m, joten se poikkeaa rakennusjärjestyksen määräyksestä. Rakennuspaikka on rinteessä ja asemapiirroksen mukaan uuden loma-asunnon sijoituskohdassa on hieman tasaisempi maastonkohta. Saunaksi muutettavan vanhan loma-asunnon etäisyys rannasta on 14,9 metriä, joten sekin poikkeaa määräyksestä. Vanhalle loma-asunnolle oli myönnetty lupa 72/1971 ja se oli valmistunut vuonna 1982, jolloin Anttolan kunnassa ei ollut vielä voimassa rakennusjärjestystä.

Rakennusjärjestyksen mukaan rantasauna on yksikerroksinen rakennus, jossa sallitaan alle 160 cm korkuinen parvi ja katettu terassi. Kerrosala saa olla enintään 35 m², kuitenkin enintään kaavamääräyksen mukainen. Saunan kerrosalasta yli puolet on saunaa palveleviksi tiloiksi katsottavia tiloja (sauna, pesu- ja pukuhuone). Rakennuksessa voi olla tulisija, mutta ei kiinteää ruuanlaittomahdollisuutta (hellaa tai kiinteää keittolevyä).

Saunaksi muutettava nykyinen 33,5 k-m2 loma-asunto sisältää vain 8 m² sauna-, pesu- ja pukutilaa, joten se poikkeaa rakennusjärjestyksen mukaisesta rantasaunan määritelmästä.

Maakuntakaavassa alue kuuluu matkailun painopistealueeseen, mutta siinä ei ole muita rakennuspaikkaa koskevia merkintöjä. Alueella ei ole tiedossa erityisiä maisemallisia tai luonnonarvoja eikä aluetta ole määritelty suojelualueeksi.

Hakija on perustellut hanketta seuraavasti: Poikkeamiselle on erityisiä perusteita, koska hanke toteutetaan olemassa olevalla rakennuspaikalla eikä lisää alueen rakennuspaikkojen määrää tai rakentamisen kokonaisvaikutuksia merkittävästi. Rakentamisen tavoitteena on parantaa kiinteistön käytettävyyttä. Rakentaminen sopeutetaan ympäröivään rakennuskantaan ja maisemaan siten, ettei siitä aiheudu haittaa luonnolle, maisemalle eikä naapureille. Rakentaminen tukeutuu olemassa olevaan tieyhteyteen ja muuhun kiinteistöllä olevaan infrastruktuuriin.

Lisätiedot

Kunta voi RakL 57 §:n mukaisesti erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Poikkeamislupaa ei kuitenkaan saa RakL 57 §:n mukaan myöntää, jos se: 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisesta ei aiheudu RakL 57 §:n mukaisia seurauksia. Hakija on esittänyt hakemuksessa perustelut poikkeamiselle.

Naapureita on kuultu, eikä heillä ollut huomautettavaa.

Toimivalta

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.2.2.

Päätös

Myönnetty

Kaavoitusinsinööri myöntää RakL 57 §:n mukaisesti poikkeuksen AKL 72 §:n ranta-alueen suunnittelutarpeesta uuden loma-asunnon rakentamiseen ja vanhan loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseen saunaksi tilalla Hämyranta 491-487-6-54. Poikkeaminen myönnetään myös uuden loma-asunnon ja saunaksi muutettavan loma-asunnon rantaetäisyydestä.

Poikkeamisen erityisenä syynä ja perusteluina on, että uuden loma-asunnon sijoituspaikka on maastoon soveltuva ja se sijoittuu samaan pihapiiriin muiden rakennusten kanssa. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus ei ylitä. Vanha loma-asunto ei ylitä saunoille määrättyä suurinta sallittua kokoa. Sen rakennusaikana ei ollut voimassa rantaetäisysmääräyksiä. Poikkeamisen ehtona on, että saunaksi muutettavasta loma-asunnosta tulee poistaa kiinteää ruuanlaittomahdollisuus ennen uuden loma-asunnon käyttöönottoa.

Jätevesien käsittelyssä on noudatettava valtioneuvoston 157/2017 asetusta "talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla", ympäristösuojelulain 16 lukua sekä kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä.

Poikkeamisluvan lisäksi hanke vaatii rakentamisluvan. Lupa tulee hakea kahden vuoden sisällä tämän poikkeamisluvan lainvoimaisuudesta.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 57 § Poikkeamislupa

Päättäjä

Minna Frosti, kaavoitusinsinööri

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 10.10.2026, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.
Päätös toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle.

Käsittelymaksu

Hakijalta peritään taksan mukainen lupamaksu.
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.